

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

תאריך: 03-09-2021

לכבוד,
השר זאב אלקין
שר הבינוי והשיכון
יו"ר מועצת מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: הערות לישיבת מועצת מקרקעי ישראל שתתקיים ביום 05.09.2021

להלן הערותינו להצעות החלטה הצפויות להידון בישיבת מועצת מקרקעי ישראל (להלן: "המועצה"), ואשר יש להן השלכות על אגודות היישובים החקלאיים וחבריהם והם על דעת הקיבוץ הדתי, תנועת העובד הציוני, התנועה הקיבוצית, ישובי פא"י, מרכז השלטון האזורי, עמותת אדמתי והאיחוד החקלאי:

ראשית ברצוננו לשוב ולהביע את מחאתנו על עצם העובדה כי החומר המופץ לציבור מגיע פחות משבעה ימי עבודה. מצופה מתאגיד שלו סמכות לקבוע /או לשנות מדיניות בתחום המקרקעין במדינת ישראל שיפיץ את הצעות ההחלטה מספיק זמן לפני הישיבה על מנת שכל בעל עניין יוכל ללמוד את ההצעות, להבין את משמעותם ולהתייחס אליהם ברצינות הראויה.

אי עמידה בזמנים שנקבעו במועצה, 7 ימי עבודה (לאחר שבעבר הם היו 14 יום) אין בה כדי להנגיש באופן אמיתי לציבור את כוונות רשות מקרקעי ישראל.

בעניין לוח הזמנים הבלתי אפשרי אף הוגש בג"ץ ע"י עמותת אדמתי (בג"ץ 2683/13) בדרישה להורות למשיבים: יו"ר מועצת מקרקעי ישראל, מועצת מקרקעי ישראל ורשות מקרקעי ישראל **"לפרסם את ההחלטות המוצעות של מועצת מקרקעי ישראל ואת דברי ההסבר שלהם לפחות ארבע עשר ימים לפני כינוס ישיבת המועצה שבה הם צפויות להידון, וזאת על מנת שניתן יהיה לרכז את הערותיהם של כלל הגופים הצפויים להיפגש מההחלטות"**.

בתגובה המשיבים דחו את מועד כינוס הישיבה בשישה ימים ואף ציינו כי **"מועד זה עולה בקנה אחד עם הוראות הדין והוא מאפשר שהות מספקת לציבור להביא את טענותיו בעניין ההחלטות העתידות להידון בפני המועצה"**.

בית המשפט קבע כי בהוספת שישה ימים למועד כינוס המועצה העתירה מיצתה את עצמה ודינה להימחק אך הוסיף בית המשפט כי **"חזקה עליהם כי יפעלו בהקשר זה ביעילות ובתוך זמן סביר ברוח האמור בתגובתם..."**

קשה להאמין שחברי מועצת מקרקעי ישראל יכולים להתעמק בזמן הקצר שנותר בחומר גדוש שמגיע לעיון מעמיק בעוד עליהם מוטלת האחריות לקבל החלטות במדיניות קרקעית שלהן השלכות תכנוניות, כלכליות וערכיות.

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

הגיע הזמן שהשקיפות בתחום חשוב הנוגע לכל אזרח במדינה תעשה במלוא מובן ההתכוונות ולא רק בהצהרות שאין מאחוריהם דבר.

א. דו"ח מבקר המדינה 71ג- מיום 18/5/2021 בעניין השירות לציבור של רמ"י

כללי

בדו"ח שפורסם רק לאחרונה של מבקר המדינה מה-18/5/2021 מתמקד המבקר בשירות לציבור של רשות מקרקעי ישראל שהיא כידוע מונופול וכך נאמר בדברי הסיכום (עמ' 203):

"ממצאי דוח זה העלו כי שירותיה של רמ"י לציבור טעונים פיתוח ושיפור: היא טרם קבעה אסטרטגיה בנדון ובהתאם לה אמנת שירות שבה היא מתחייבת לנהוג כלפי הלקוח על פי תפיסת השירות שקבעה להחיל על עצמה. היא פעלה לפיתוח שירותים דיגיטליים כגון אזור אישי באתר האינטרנט שלה והליכים מקוונים, אך אלה עדיין מעטים ונדרשת הרחבתם והנגשתם לציבור. כמו כן, רמ"י מספקת שירותים פנים אל פנים באמצעות מוקדי שירות מהיר אך היא לא הפעילה בקרה נאותה על פעילותם, והשירותים שהיא מספקת באמצעות מוקד טלפוני הם מצומצמים. חוסרים נמצאו גם בנושא הכשרת העובדים למתן שירות לאנשים עם מוגבלויות ובהנגשת אתר האינטרנט. בעניין פעילותה של רמ"י בתקופת הקורונה יצוין כי רמת השירות שהיא סיפקה באמצעות מוקדי השירות המהיר (טיפול בבקשות שהוגשו באינטרנט) הייתה נמוכה יחסית לרמת השירות שהיא סיפקה קודם לכן. על רמ"י לפעול לתיקון הליקויים שפורטו בדוח זה וזאת כדי להבטיח שירות מתקדם, יעיל ומותאם לצורכי הציבור".

בין ההמלצות של דו"ח המבקר כפי שנקבעו בדו"ח (עמ' 201):

"מומלץ כי מועצת מקרקעי ישראל תיתן דעתה על נושא השירות לציבור, תפעל לקדם אסטרטגיה או מדיניות כוללת בעניינו ותפקח על פעולות רמ"י בנדון. עוד מומלץ לקיים את הדיון בנושא באופן עיתי לפחות אחת לשנה".

תיקון תקנון נוהל לישיבות מועצת מקרקעי ישראל

מועצת מקרקעי ישראל מורכבת מ-14 חברים אין זה העיסוק היחיד שבו הם עוסקים וגם לא העיסוק העיקרי. הנגשת סדר היום והמסמכים הרבים המצורפים לסדר היום לא יכולים להביא את חברי המועצה העוסקים ממילא לעיון מעמיק בהצעות ההחלטה שמרביתם המוחלט כאמור עסוק בתפקידים ציבוריים אחרים. לא זאת אף זאת, הנגשת המידע על הצעות החלטה לציבור בזמן כה קצר מתעלמות מחשיבות הצורך לשמוע את עמדת הציבור ביחס להצעות ההחלטה שבאות מעת לעת לדיון במועצת מקרקעי ישראל. על הצעות ההחלטה להתפרסם זמן סביר לפני מועד הדיון ולא פחות מ-14 יום לפני מועד הדיון כפי שהיה בעבר ולקבוע שרק במקרים חריגים וקיצוניים תופץ הצעה במועד קצר יותר לעיון הציבור (כלים שנמצאים כבר עתה בתקנון הקיים).

מצב הדברים היום לפי התקנון הקיים שפרסום המידע לציבור ולחברי המועצה מופץ שבעה ימים לפני מועד הישיבה, דבר המחייב תגובה תוך 72 שעות (שכן יש להגיב 48 שעות לפני מועד הישיבה והפצת החומר נעשית במקרה הטוב תוך 7 ימים שמתוכם 5 ימי עבודה).

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

לוח זמנים זה אין בו כדי להביא לשיתוף ציבורי אמיתי, שכן על האזרח המתעניין לקרוא עשרות עמודים בתחומי עניין שונים בהצעות החלטה שיכולים להשפיע כלכלית על חייו.

דו"ח מבקר המדינה מס' 68(ג) מיום 8/5/2018 העוסק ב"עבודת מטה וסדרי קבלת החלטות במועצת מקרקעי ישראל" מתייחס לסוגיה זו וקובע בעמוד 1588 לדו"ח המבקר דברים אלה:

"סדר היום של דיוני המועצה עמוס, ובין היתר כולל קבלת החלטות בעניינים נקודתיים שאינם בגדר מדיניות מקרקעין או החלטות בעניינים טכניים. אף על פי שבתקנון המועצה נקבעו דרכים חלופיות לקבלת החלטות, שאפשר להשתמש בהן כדי להתמודד עם ריבוי הנושאים המועלים לדיון במליאת המועצה, בפועל לא נעשה בהן שימוש. אי-שימוש בדרכים החלופיות בנוגע להחלטות בעניינים נקודתיים או טכניים עלול לפגוע ביכולת של המועצה להתמקד בנושאים המהותיים שלפניה.

ביוני 2015 החליטה המועצה לתקן את תקנון המועצה ולקבוע בו כי באופן זמני הצעות ההחלטה יומצאו לחברי המועצה שבעה ימים לפני המועד שנקבע לישיבה, ולא פחות מחמישה ימי עבודה לפני המועד האמור, וזאת במקום 14 יום, כפי שנקבע בעבר. מאז קוצר פרק הזמן הצביעו גורמים במועצה על הקשיים הנובעים מכך, ובהם חוסר היכולת להתכונן באופן יסודי לישיבה. עם זאת, אף שקיצור משך הזמן היה אמור להיות זמני הוא נותר בעינו. פרק זמן מקוצר זה אין בו כדי לאפשר לציבור לגבש את עמדותיו, וספק אם יש בו כדי לאפשר לחברי המועצה להתכונן לקראת הדיון ולהתעמק בנושאים העומדים לדיון"

ולכן **מוצע** שסעיף קטן 2.4 בפרק 2 העוסק ב"מועצת מקרקעי ישראל יתוקן כך שיהיה כתוב בו:

"סדר היום ובו פירוט העניינים שידונו בישיבה מן המניין והצעות ההחלטה האמורות להידון בה יצורפו להזמנה או יומצאו בנפרד, תוך ארבע עשר יום לפחות לפני המועד שנקבע לישיבה ולכל הפחות עשרה ימי עבודה"

הדבר אף הובטח בתגובת המדינה לעתירת אדמתי כאמור.

יעוץ מקצועי עצמאי לחברי מועצת מקרקעי ישראל

לקראת ישיבת מועצת מקרקעי ישראל שהתקיימה ב- 15.7.2015 הונחה הצעת החלטה 570 בעניין הקמת "מטה מועצת מקרקעי ישראל" ולהצעה צורפו דברי ההסבר הבאים המתייחסים לדו"ח מבקר המדינה:

הדוח המיוחד של מבקר המדינה בנושא משבר הדיור (מיום 25.2.2015), הצביע על שורה של כשלים וחסמים המכבידים על שוק הדיור בישראל. בהיבט המדיניות עוסק הדו"ח בשני היבטי מאקרו

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

עיקריים: ראשית, היעדר אסטרטגיה שיטתית ומתואמת בין כלל הגופים הממשלתיים העוסקים בדיוור. שנית, היעדר פיקוח, מעקב ובקרה, בכל הנוגע לשרשרת היצור של הדירה.

במסגרת הביקורת קובע המבקר כי המועצה לא מילאה באופן מיטבי את תפקידה כגוף המוביל את מדיניות המקרקעין, כמו גם נכשלה בפיקוח על אופן ביצוע המדיניות ועמידת רמ"י ביעדים האיכותיים והכמותיים הנגזרים מהמדיניות הממשלתית.

במטרה לפעול ליישום לקחי דוח הביקורת, הוצע בהצעת החלטה 570 להקים בצמוד למועצה גוף מטה רזה ומקצועי, שיסייע לחברי המועצה לתקן את הכשלים עליהם הצביע הדוח ואף נקבע בהצעת ההחלטה כי לגוף זה יוצבו שלוש מטרות מרכזיות:

1. ייעוץ והתווית מדיניות מקרקעין דינמית ורלוונטית לטווח הקצר ולטווח הארוך;
2. ביצוע מעקב ובקרה בזמן אמת אחר ביצוע מדיניות רשות מקרקעי ישראל בשטח;
3. ריכוז הפעילות האדמיניסטרטיבית של מועצת מקרקעי ישראל.

חשיבותו של גוף המטה מתחדדת על רקע תיקון מס' 7 לחוק רשות מקרקעי ישראל. על פי תיקון זה, מורכבת המועצה ממנכ"לי משרדי ממשלה בלבד, ולא כוללת כל גוף מקצועי המכוון את פעילותה. במצב הדברים כיום, כאשר שוק המקרקעין נמצא במשבר חמור, נדרש גוף מטה שיציע מדיניות המבוססת על מחקרים ותכנון ארוך טווח, כמו גם יוודא את יישום החלטות המועצה בפועל.

הצעת החלטה זו לא נדונה בסופו של דבר ולא אושרה עד היום ובהצעות לתיקון התקנון הנוכחי שוב תלויים חברי המועצה במידע שמועבר להם על ידי עובדי רשות מקרקעי ישראל ואין שום יכולת מקצועית לחברי המועצה לבדוק את המידע באופן עצמאי ונפרד ולמעשה נשמטת היכולת של חברי המועצה לפקח על עבודת רמ"י זאת כפי שקבע מבקר המדינה בדו"ח המצוין. זו הזדמנות לחזור ולאמץ את הצעת ההחלטה 570 ובכך להקנות לחברי המועצה יכולת עצמאית לבחינה כלכלית, תכנונית, משפטית כל הצעה שמובאת לדיון.

ב. הערות להצעת החלטה מס' 1- הצעה לתיקון פרק משנה 4.7-מחיר מטרה

ההצעה קובעת בין השאר תמריץ לדיוור במחיר מטרה על בסיס סכום ההנחה בקרקע (סעיף 4.7.11).

מוצע:

לקבוע במקביל העברת חלף היטל השבחה על סכום ההנחה הניתנת בישובי קווי העימות ואזורי העדיפות או להעביר ההחלטה לוועדת המשנה של מועצת מקרקעי ישראל.

ראו הצעתנו בנספח

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353
www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

ג. הערות לנושא מס' 2- הצעה לתיקון פרק משנה 4.5- בני מקום

מברכים על העדפת בני מקום כפי שהדבר בא לידי ביטוי בדברי ההסבר וראוי להדגישם:
"מדיניות הקצאת הקרקע למטרות מגורים ביישובי מיעוטים מכירה ונותנת משקל לזיקה קהילתית, תרבותית ונפשית רגשית של בני ישוב אל אדמת היישוב בו נולדו, התחנכו ובגרו, ואשר בו הם מתגוררים לאורך שנים בחיק משפחתם וקהילתם".

מוצע:

יש להנהיג מדיניות זו בכל ישוב שעונה על הגדרה זו ולא רק ליישובי בני מיעוטים אלא גם ליישובים קהילתיים לדוגמא.

ד. הערות לנושא מס' 3 – הצעה לתיקון פרק משנה 8.18 סימן ב': קרקע ששונה ייעודה למטרת מגורים או תעסוקה וסימן ג': מתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה)

בתיקון ההחלטות דלעיל שהתקבלו במועצת מקרקעי ישראל בישיבה מיום 4.3.2020 הוקטנו משמעותית הפיצויים על שטחי נחלות שנדרשו ע"י רמ"י. נבקש לבטל הכרסום המשמעותי בפיצויים לחקלאים,
להלן פניתינו למועצת מקרקעי ישראל טרם הישיבה ב 4.3.2020 שלא נענתה על ידכם:
"בסדר היום של מועצת מקרקעי ישראל מובא נוסח לתיקון סימן ב' לפרק משנה 8.18 שעוסק בהשבת הקרקע החקלאית בעת שינוי ייעודה וכללים לקביעת הפיצוי בעת השבת הקרקע כזכור מדובר על החלטה 1470 שאושרה ביום 13/7/2016 ואשר במקור החליפה את החלטה מס' 1222 שאושרה ביום 30/11/2010 כהוראת שעה שמסתיימת ביום 13/7/2021. החלטה 1222, שהינה הבסיס לסעיף 18.8 נדרשה בעקבות החלטת ממשלה מס 123 מיום 09.5.12 שבה אומצו המלצות הצוות הבין משרדי לעניין רפורמה במנהל מקרקעי ישראל מיום 16.9.08 סעיף 17 להחלטת הממשלה דאז קובע:

"להטיל על ועדת השרים לבחון ולהחליט עד ליום 31.9.20 בדבר שינויים במדיניות הפיצויים לחוכרי קרקע חקלאית בגין שינוי ייעוד, לרבות מתן אפשרות להקצאת חלק מן הקרקע המשנה ייעודה לחוכר החקלאי בפטור ממכרז בתמורה לתשלום מלא, ומתן אפשרות זכות ייזום לחוכרי קרקע חקלאית".

החלטת הממשלה לאמץ את המלצות הצוות הבין משרדי הובילה לכינוס הצוות הבין משרדי ובשיתוף מנהלת האגף החקלאי בשל צורך בשחרור דחוף של קרקעות ולהמליץ על תמריצים שיביאו לשחרור מהיר של קרקעות הנדרשות למדינה.

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

סעיף 18.8 הינו הסעיף המרכזי היום המאפשר הסדרי פיצוי ותמריצים בעת שחוכר המחזיק בקרקעותיו עשרות בשנים נדרש להשיבם תוך זמן קצר..

ההחלטות שבגינן בעל הזכויות נדרש להשיב את הקרקע תוך זמן קצר, הינן החלטות קשות בעיקר לאור העובדה שמדובר על חוכרים המעבדים את קרקעותיהם זה עשרות בשנים וחלקם נדרשים בהחלטות מיידיות לפינוי האדמה החקלאית שהייתה מקור פרנסתם, תוך זמן קצר.

הוראת השעה שנקבעה מבוססת על ועדת שרים שהוקמה במיוחד למטרה זו שמטרתה הייתה "לבחון ולהחליט בדבר שינויים במדיניות הפיצויים לחוכרי קרקע חקלאית בגין שינוי ייעוד, לרבות מתן אפשרות להקצאת חלק מן הקרקע המשנה ייעודה לחוכר חקלאי בפטור ממכרז בתמורה לתשלום מלא ומתן אפשרות זכות ייזום לחוכרי קרקע חקלאית) " מתוך דברי ההסבר להצעת החלטה 313 מיום 30/11/10 שאושרה כהחלטה 1222)

מדיניות מקרקעין המשתנה באופן תכוף

מדיניות מקרקעין המשתנה חדשות לבקרים אינה תורמת ליציבות כלכלית וליכולת של חוכרים להשקיע בפיתוח המקרקעין שעה שאינם בטוחים שמדיניות שעל פיה הם קיבלו החלטות כלכליות לא תשתנה ולא תשמוט את ההיתכנות הכלכלית שעליה הם בנו תכניותיהם. מדיניות במקרקעין צריכה להשתנות במשורה ובוודאי מדיניות שיש בה כדי לפגוע בחוכר.

רשות מקרקעי ישראל - מונופול

רשות מקרקעי ישראל המנהלת מעל 90% מהמקרקעין בישראל היא למעשה מונופול שכל בעלי הזכויות תלויים בו ובהחלטותיו והיכולת של חוכר, בעל זכויות, להבטיח את זכויותיו, נרמס כל פעם מחדש בהחלטות פוגעניות, לא סבירות ושאינן להן כל הצדקה.

היעדר תימוץ

נוסח התיקון פוגע קשות ביכולתם של בעלי זכויות לצמצם את הנזק לפרנסתם שנוצר עקב דרישת ההשבה של הקרקע החקלאית וזאת בניגוד לכוונה המקורית של הממשלה ושל הוועדות שהתכנסו והמליצו על מדיניות שיהיה בה תמריץ מכוון שיאפשר פיצוי שהתחשב בפגיעה הכלכלית שאליה נחשפו חוכרים שנדרשו להשיב אדמה חקלאית שהם היו בעלי הזכויות בה עשרות שנים, מרביתם עוד טרם הקמת המדינה ורשות מקרקעי ישראל.

מוצע – לבטל את תיקוני ההחלטה מיום 4.3.2020 ולחזור לנוסח המקורי בחלטות 1469 ו 1470.

ה. הערות לנושא מס' 4- הצעה לתיקון פרק משנה 4.9- מכרז ייזום

יש לבטל המחיקה המוצעת בפסקה א' בסעיף 4.9.3: ע"פ החלטה מס' 1 של מועצת מקרקעי ישראל וחוזי החכירה, קרקע חקלאית ניתנת לגריעה ו/או שיווק רק לאחר שינוי ייעודה, ולכן לא

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

ניתן לשווקה לפני שינוי היעוד. כמו כן, לגבי קרקעות השבה לפי הסכם הקיבוצים לא ניתן לשווקן לפני תיכנון אלא בהסכמת הבנקים הרלוונטיים והקיבוץ בכתב ומראש.

1. הערות לנושא מס' 6- הצעה לתיקון פרק משנה 7.3- הקצאת קרקע אנרגיה סולארית

בסעיף 7.5.4 בפסקת משנה ב' מוצע כי על גביית תשלומים "בעבור ההקצאה בשיטה של תמלוגים או שילוב של דמי חכירה מהוונים ותמלוגים".

מקדמת דנא מועבר חלף היטל השבחה על מלא התשלום על שווי הקרקע בהקצאה ראשונה. על כן מוצע להבהיר מפורשות כי על תשלום התמלוגים יועבר חלף היטל השבחה לרשויות המקומיות.

כמו כן בסעיף 7.5.4 פסיקת משנה ג' ובסעיף 7.3.4 סעיף קטן ד' נקבע גביית תשלום בשיטת "מחיר אחיד" הנמוך משווי הקרקע.

בדומה לעיקרון שנקבע ב"תמריץ מחיר למשתכן" וב - "תמריץ לדיור במחיר מטרחה".

מוצע להעביר חלף היטל השבחה על סכום ההנחה.

2. הערות לנושא מס' 7- הצעת החלטה לתיקון פרק משנה 7.5 – הקצאת קרקע למתקני תשתית לאומית

בחודש יוני 2020 התקבלה החלטת במסגרתה הוגדר כי היעד הממשלתי לייצור חשמל מאנרגיות מתחדשות לשנת 2030 יעלה מ-17% ל-30%, תוך ציון שאיפה להכפיל את כמות ייצור החשמל, כאשר ההכפלה תגיע בעיקר ממקורות אנרגיה מתחדשים ובפרט מהשמש.

ניתוח של משרד האנרגיה ורשות החשמל מראה כי לצורך עמידה ביעד הממשלתי נדרשת תוספת הספק של 12 אלף מגה-וואט וכי יש להתגבר על עומסים ברשת החשמל לצורך עמידה ביעדים.

אחד מהפתרונות הבולטים המתוכננים להתמודדות עם עומסים על רשת החשמל הינו הקמת מתקני אגירה שיאפשרו אחסון של האנרגיה בשעות עומס והמרתה לאנרגיה חשמלית בשעות בהן העומס פוחת.

יצוין, כי דו"ח משק החשמל לשנת 2020 קבע כנדבך מרכזי ליעדי 2030, מתן מענה אסדרתי לשילוב אגירה חשמלית עבור תכליות שונות בכל רמות המתח.

במסגרת התיקון המוצע שבנדון מוצע להוסיף בסעיף 7.5.4 בפרק 7.5 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל הוראה כלהלן:

"מיזמי אגירת אנרגיה 7.5.4ב – קרקע להקמת מיזמי אגירת אנרגיה תוקצה בתנאים המפורטים בסעיף 7.5.4 למעט פסקה (6)"

תנועת האיחוד החקלאי



אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ
דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516
טל. 03-5620621 פקס. 03-5622353

www.ihaklai.org.il E-MAIL: mail@ihaklai.org.il

פסקה 6 אליה מפנה הצעת התיקון קובע כלהלן:

”(6) הקצת קרקע למיזמים ליצור חשמל ואנרגיות מתחדשות תיעשה על פי הכללים האמורים בפרק משנה 8.12. לעניין פרק משנה 8.12, יובא בחשבון 10% משטח המיזם;”
כלומר, בהתאם להצעת התיקון ובניגוד לכל מיזמי יצור החשמל והאנרגיות המתחדשות, לעניין מתקני אגירה שטח מתקני האגירה יספרו במלואם במניין שטחי התעסוקה של הישוב החקלאי. לדוגמא: פרויקט בשטח של כ-30 דונם יפחית ב-50% את שטחי התעסוקה של ישוב המחזיק במכסה של 60 דונם לתעסוקה (ישובים שאינם באזורי עדיפות או קו עימות) כאשר אילו היה מדובר במיזם יצור חשמל מאנרגיות מתחדשות הוא היה מפחית רק 3 דונמים ממכסת שטחי התעסוקה של הישוב החקלאי.

המשמעות היא כי במרבית אם לא בכל הישובים המחזיקים במכסת שטחי תעסוקה של 60 דונם בודאות לא ניתן יהיה לקדם פרויקטים של אגירה, ובאופן שיוביל לפגיעה קשה במימוש יעדי הממשלה ומשרד האנרגיה לשנת 2030. ספק גם אם בישובים המחזיקים במכסת דונמים גדולה יותר (אזורי קו עימות ועדיפות) ניתן יהיה לקדם מיזמי אגירה בשים לב לפגיעה במכסת שטחי התעסוקה.

תיקון קובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל באופן המוצע יוביל לפגיעה קשה באפשרויות אגירת האנרגיה במדינת ישראל ומנוגד למדיניות הממשלה לעודד הקמת מתקני אגירה ירוקה.

מוצע:

לבטל את ההחרגה בסיפא של סעיף 7.5.4 בתיקון המוצע, כך שלעניין שטחי התעסוקה או שלא יובא כלל בחשבון שטח האגירה בעניין התעסוקה או שיובאו בחשבון 10% משטח מיזם האגירה כמו בהחלטה נוגעת למיזמים הסולאריים הקרקעיים.

אודה על העברת הערותינו לחברי המועצה.

בברכה

דודו קובמן, עו"ד
מזכ"ל כפרי האיחוד החקלאי

העתק: חברי מועצת מקרקעי ישראל

מר עידן וורטהיים, מזכיר מועצת מקרקעי ישראל
מר שי חגי'ג' - יו"ר מרכז השלטון האזורי וראש מועצת מרחבים
מר אברהם דובדבני-יו"ר קק"ל
ד"ר רותי פרום אריכא- משנה למנהל הרשות לתכנון, משרד החקלאות ופיתוח הכפר
מזכירי התנועות המיישבות לידי-