

מספר החלטה : 1552
תאריך : 7/5/18

תנאי הקצאת קרקע למקומות הסגר ליבוא בעלי חיים מחו"ל

בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התשי"ד-1960 החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה מיום כ"ב בסיון תשע"ח (7 במאי 2018) לאשר הקצאת קרקע לצורך מקומות הסגר ליבוא בעלי חיים מחו"ל, כלהלן:

הגדרות:

| | |
|-------------------|--|
| מקום הסגר | - מתחם בו מצויים בעלי החיים המיובאים מחו"ל לפרק הזמן הנדרש לשם פיקוח ומעקב רפואי וטרינרי בכדי לוודא שאינם נושאים או נגועים במחלה כלשהיא. |
| ישוב חקלאי | - אגודה שיתופית חקלאית שהיא קיבוץ, מושב עובדים, כפר שיתופי, מושב שיתופי או אגודה חקלאית שיתופית אשר מושכרים או מוחכרים לה מקרקעין כמשבצת בתנאי נחלה. |

1. השטח שיוקצה למקום הסגר

1.1. ניתן יהיה להקים מקום הסגר בחלקות ב' ו- ג' של הישוב החקלאי או במתחם המיועד למבני משק בשטח המחנה של הישוב בלבד.

1.2. 10% מהשטח שיוקצה למקום ההסגר ייכלל בסך השטחים המותרים לתעסוקה לא חקלאית בישוב חקלאי בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה. שטח העסקה לא יגרע מהמשבצת.

1.3. בסמכות ועדת המשנה של מועצת מקרקעי ישראל לאשר חריגה ממכסת שטחי התעסוקה על פי החלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, אם מיצה הישוב את מכסת השטח או אם כתוצאה מעסקה זו למקום הסגר יעבור הישוב את המכסה המותרת.

2. התשלומים ותקופת ההרשאה לשימוש

2.1. בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") לבין הישוב החקלאי יחתם חוזה הרשאה לשימוש למטרת מקום הסגר.

2.2. תקופת השימוש תעמוד על 7 שנים אלא אם בהתאם לקביעת מוסדות התכנון והבניה השימוש מותר לתקופה קצרה יותר.

2.3. חוזה ההרשאה יכלול תנאי בדבר אפשרות חידושו לתקופה של 7 שנים נוספות כל עוד משמשת הקרקע כמקום הסגר. מימוש זכות החידוש האמורה יותנה במילוי התנאים אשר ינהגו ברשות במועד החידוש.

2.4. דמי השימוש שישולמו לרשות יקבעו על פי שומה פרטנית לזכויות בבקשה להיתר בניה למטרת מקום הסגר.

2.5. בגין ההקצאה ישולמו לרשות דמי שימוש בתשלום מהוון לתקופת השימוש בשיעור שנתי שלהלן:

2.5.1. במרכז הארץ – 5% משווי הקרקע.

2.5.2. באזור עדיפות לאומית ב' – 3% משווי הקרקע.

2.5.3. באזור עדיפות לאומית א' – 2% משווי הקרקע.

2.5.4. בקו עימות – 0%.

2.6. אזור העדיפות הלאומית יקבע על פי אזורי העדיפות הלאומית הרלוונטיים להחלטת מועצה מספר 1455 או כל החלטה שתבוא במקומה, כפי שיהיו בתוקף בעת הגשת הבקשה להקצאה. מועד הגשת הבקשה להקצאה לעניין סעיף זה הינו המועד בו הומצאו לרשות מלוא המסמכים הנדרשים לצורך ביצוע ההקצאה.

2.7. חלף היטל השבחה יועבר על ידי הרשות.

חבות בהיטל השבחה, ככל שתהיה, תחול על האגודה.

2.8. לאחר תשלום דמי השימוש וחתימת חוזה הרשאה, האגודה תהיה רשאית להשכיר את השימוש ו/או לבצע אותו על ידי מי מטעמה ובתנאי שלא תבצע העברת זכויות במקרקעין, ובלבד שתקופת ההשכרה אינה עולה על תקופת ההרשאה.

3. תנאים ואישורים נדרשים

הסכמת הרשות לשימוש בקרקע למקום הסגר תינתן בכפוף לקיומם של התנאים הבאים :

3.1. המלצת משרד החקלאות ופיתוח הכפר הכוללת את אישור השירותים הוטרינריים לרבות בהתייחס לצער בעלי חיים.

3.2. השימוש מותר על פי דיני התכנון והבניה.

3.3. בבקשה להיתר בניה שתוגש למוסדות התכנון והבניה יצוין במפורש השימוש של מקום הסגר.

3.4. לא יותר שינוי יעוד לכל יעוד אחר אלא בהתאם לתנאי החלטות המועצה התקפות בנושא תעסוקה במשבצת.

3.5. הקצאת הקרקע למטרת מקום הסגר במשבצת ישוב חקלאי מותנית בהסדרת גבולות משבצת הקבע של הישוב, תשלום חובות האגודה בפועל וקבלת התחייבות הישוב החקלאי למתווה להסדרת השימושים הלא מוסדרים הקיימים בחלקות ב' ו- ג' במשבצת, לרבות העמדת ערבויות לצורך הבטחת הסדרת השימושים הלא מוסדרים כאמור, בהתאם לכללי הרשות במועד ביצוע העסקה.