

תאריך: 21/4/2020

לכבוד

מר עדיאל שמרון

מנהל רשות מקרקעי ישראל

הצבי ירושלים

א. נ.,

הנדון: בקשה לדחיית מועדים של החלטות מועצת מקרקעי ישראל

נכבדי!

קיימות מספר החלטות מועצת מקרקעי ישראל שבהם נקבעו מועדים לסיום ביצוע ההחלטה ולאור המצב שנוצר וגם בשל הימשכות תהליכים יש לפעול לדחיית מועדים בהחלטות הבאות כפי שיפורט:

א. החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1445 בדבר איוש נחלות, סעיף 8.3.56 בקודקס ההחלטה מתייחסת רק לאגודות באזורי הנגב והגליל ועומדת להסתיים ביום ה-1.1.2021, זאת כאשר יש אגודות נמצאות בהליכי תכנון ליישום ההחלטה. נדרשת דחיה של לפחות שנתיים לביצוע ההחלטה שמעטים מאוד הצליחו ליישמה בשל הליכים שאינם תלויים רק ברשות, כמו הליכי תכנון ועוד.

ב. זכות להתחשבנות על פי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1591, סעיף 8.3.40 על פי סעיף 5.4 להחלטה 1591 נקבע כי:

"פעולות של העברת זכויות, תוספת בניה למגורים או פיצול מגרש מנחלה שבוצעו לאחר יום 9.6.11, ובשל העיכוב ביישום החלטה זו בוצעו שלא על פי הוראותיה – ניתן לבקש בגינן התחשבנות מחדש, בהתאם לפירוט שלהלן. הבקשה לביצוע ההתחשבנות תוגש בתוך שנה מן המועד בו תודיע הרשות על הפעלתה המלאה של החלטה זו"

ברור לכל שמדובר בכספים שעל פי החלטות מועצת מקרקעי ישראל שייכים לחוכרים ואין להגבילן בזמן לצורך ההתחשבנות. הגביה העודפת יש לזכור נעשתה רק בשל העבודה שרשות מקרקעי ישראל לא הייתה ערוכה לטפל בבקשות שהוגשו ולמעשה המנהל פתח שערו ונתן שירות מלא לחוכרים אלו רק מאפריל 2018. מרבית המוחלטת של החוכרים ששילמו ביתר לא קיבלו את כספם בחזרה, ומדובר בכסף ששייך להם ולכן בשונה מהחלטת ההנהלה מס' 4582 מ-13/3/19 שבה המליצה הנהלת הרשות להאריך את ההחלטה בעוד שנה והחלטת הנהלה מס' 4746 מיום 24/7/19 שבה החליטה ההנהלה לבטל את החלטה 4582, קרי לא להאריך את מועד ההתחשבנות, אבקש שהנושא ידון מחדש בהנהלה.

ראוי להדגיש שמדובר בכסף השייך לחוכרים והדבר נמנע מהם רק בשל התנהלות הרשות וחוסר מוכנותה ליישם את החלטות המועצה, דבר שאילץ חוכרים לשלם מחיר גבוה ממה שהיו צריכים לשלם לפי החלטות המועצה התקפות והם זכאים להשבתו

הועידה ה-15 של האיחוד החקלאי בסימן "הכפר כמרחב רב תפקודי"

בכל מועד, ובוודאי שאין להענישם אם לא הספיקו לעשות זאת או שאינם מודעים לזכויותיהם.

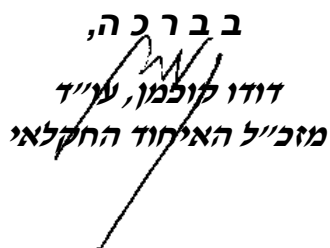
ג. החלטת מועצה מס' 1581 סעיף 8.9 בקודקס-תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים סעיף 8.9.4 בהחלטת המועצה נוקב בלוחות זמנים של שנתיים, מועדים שהם קצרי טווח במקרקעין ממילא. לפי ההחלטה יישום ההחלטה הינו מיום 13.1.2019 והמצב המיוחד מחייב הארכת מועדים באופן משמעותי שיאפשר את יישום ההחלטה הנוגעת בגמלאים שכרגע מנועים מכל פעילות!.

ד. החלטת מועצה מס' 1584, סעיף 7.3 בקודקס- הקצאת קרקע לאנרגיה מתחדשת סעיף 7.3.11 של ההחלטה הנדונה בקובץ קובע את מועד 30/6/2030 כמועד אחרון (הוראת שעה) להפקדת תכנית להקצאת קרקע למיזם משותף בתחום משבצת חקלאית העולה על 250 דונם. כידוע מוסדות התכנון אינם פועלים כבשגרה כמו מרבית משרדי הממשלה ונדרשת אורכה להחלטה זו. לא זאת אף זאת, מדינת ישראל מצד אחד מעודדת הקמת מיזמים סולאריים על מנת ליצר אנרגיה מתחדשת ממקורות ידידותיים כמו שמש ומצד שני מתקבלות החלטות המצרות ומגבילות את יישום ההחלטה.

לסיכום, מדובר במס' החלטות שבהם יש לוחות זמנים ליישום החלטות. ייתכן ויש עוד החלטות המחייבות הארכה בשל המצב המיוחד וגם בשל בעובדה שהרגולציה הרבה ביישום החלטות של משרדי הממשלה השונים קובעת את הקצב שלה ולא בהכרח מצליח החוכר לעמוד הלוח הזמנים שקובעות החלטות המועצה ליישום מי מההחלטות שבהם נדרש תיקון.

אודה להתייחסותך וטיפולך בבקשה

בברכה,
דודו קולמן, ע"ד
מזכ"ל האיחוד החקלאי



העתק: יו"ר מועצת מקרקעי ישראל- שר האוצר מר משה כחלון
חברי מועצת מקרקעי ישראל
ד"ר מוטי דלגיו- יו"ר תנועת האיחוד החקלאי
מזכירי תנועות ההתיישבות
עו"ד גלית ויטנברג- מנהלת האגף החקלאי
גב' שולה בן צבי- מנהלת אגף חוכרים לדורות